

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-9/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o., projektiranje, građenje i raznovrsne usluge u stečaju, OIB:99528917326, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10. ožujka 2023. godine do 07. lipnja 2023. godine

U ovom izvještajnom razdoblju:

U tijeku je unovčenje nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 2754 k.o. 324914, ROVINJ i označene kao: 2046/38 ORANICA površine 11 m<sup>2</sup>, - u ½ dijela

Na objavljeni Oglas za drugu, treću i četvrtu prodaju nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda nije pristigla niti jedna ponuda.

Na objavljeni Oglas za petu prodaju nekretnine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, koje otvaranje ponuda je zakazano za dan 27.06.2023. godine, do sada nije pristigla niti jedna ponuda.

Od Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno zaprimljena je dokumentacija u predmetu poslovni broj: P-662/2022.

Dana 20. ožujka 2023. godine Sudu je dostavljen Podnesak stečajnog dužnika (kao treće strane) kojim se predlaže se Sudu da sukladno čl. 215. st. B Zakona o parničnom postupku donijeti Rješenje kojim se obustavlja postupak, zbog toga što je pravna osoba – BRARBA NEKRETNINE d.o.o. prestala postojati.

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno, se Rješenjem, posl.br. P-662/2022-15 od 22. ožujka 2023. godine oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari te je predmet ustupio nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu.

Dana 17.04.2023. spis je dostavljen Trgovačkom sudu u Pazinu, zaprimio je poslovni broj P-133/2023 te u istom predmetu do sada nije bilo postupanja suda niti je donijeta odluka.

---

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine i to:

1. upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 2754 k.o. 324914, ROVINJ i označene kao: 2046/38 ORANICA površine 11 m<sup>2</sup>, - u ½ dijela.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U tijeku je unovčenje nekretnine koja čini stečajnu masu te parnični postupak P-133/2023, predmet kojeg je Tužba radi utvrđenja prava vlasništva, na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Puli -Pola, zk. odjel Rovinj - Rovigno, u zk.ul. 7683 k.o. 324914 Rovinj i to 42/1166 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 7875/8.

Zagreb, 07. lipnja 2023. godine.

Stečajni upravitelj  
Višnja Petrušić